

**Handläggare**  
Iakovos Grigoriadis  
Telefon: 08-50826708**Till**  
Fastighetsnämnden  
2025-06-17

## **Kompletterande brand- och konstruktionsåtgärder i Farsta ishall, Farsta 2:1**

Slutredovisning

### **Förslag till beslut**

Fastighetsnämnden godkänner slutredovisning avseende projekt *Kompletterande brand- och konstruktionsåtgärder i Farsta ishall, Farsta 2:1*.

### **Sammanfattning**

Ishallen på Farsta IP uppfördes till en början som en utomhusrink. Idag består den av bland annat isrink, läktare, omklädningsrum och föreningsutrymmen. Byggnaden hade vissa brister i brandskyddet för att uppfylla dagens brandskyddskrav, något som har avhjälpats genom att brandskyddsmåla den bärande stålkonstruktionen.

Ishallens takkonstruktion var dimensionerad enligt tidigare normer. Projektet har även genomfört förstärkningsåtgärder i den bärande stålkonstruktionen för att klara dagens normkrav på snölaster. I samband med åtgärden har taket dimensionerats för att, i ett senare skede, möjliggöra installation av en solcellsanläggning.

Den beslutade investeringsutgiften var 15 mnkr och slutlig investeringsutgift uppgår till 12,4 mnkr. Det lägre utfallet beror på konkurrenskraftigt anbud samt risker som inte föll ut.

Den preliminära tidplanen i genomförandebeslut angav produktionsstart under kvartal 2 2024 samt projektavslut kvartal 4 2024. Byggnaden togs i bruk i enlighet med fastställd tidplan i november 2024.

## **Ärendet**

### **Bakgrund**

Farsta IP är beläget på fastigheten Farsta 2:1 på Farstaängsvägen i Farsta. Anläggningen består av en ishall, en dubbel idrottshall, bollplan, friidrottsytor, spontanidrott, service- och omklädningsbyggnader, en personalbyggnad och förråd.



Farsta IP, beläget inom stadsdelsnämnd Farsta. Farsta ishäll till vänster på bilden.

En utomhusrink uppfördes 1989, vilken sedan byggts på med tak och fasad av en av de verksamma föreningarna på anläggningen. År 2015 övergick ägandet av byggnaden från föreningen till Stockholms stad.

Ishallen består av en ispist, läktare och omklädningsrum på plan 1, servering och kontorsutrymmen på plan 2 och teknikutrymmen i ett entresolplan.

En brandskyddsrevision genomfördes av fastighetskontoret som påvisade att stålkonstruktionen var i behov av förstärkning av brandskydd. Farsta ishäll hade också en känd brist vad gäller dagens normkrav gällande snölaster.

### Tidigare beslut

Typ av beslut	Instans	Datum	Diarienummer
Inriktningsbeslut	FN/IDN	2023-10-24	FSK Dnr 2023/378 IDF Dnr 2023/2385
Genomförandebeslut	FN/IDN	2023-11-14	FSK Dnr 2023/378 IDF Dnr 2023/2385

### Beskrivning av projektet

Stålkonstruktionen i Farsta ishäll har inom projektet kompletteras med brandskyddsmålning för att uppfylla dagens brandskyddskrav.

Genom att brandskyddsmåla byggnadens konstruktion säkerställs att den står säker vid en eventuell brand. Brandskyddsmålningen omfattar merparten av alla fackverk.

Inom ishallen har samtliga konstruktionsbärande balkar och takstolar brandskyddsmålas eller klätts in med brandskyddande material.

I projektet har flertalet installationer behövt demonteras samt återmonterats. Exempelvis har samtliga armaturer ovan skridsko-rinken och brandlarmsdetektorer som är infästa i fackverken demonterats och återmonterats.

Takkonstruktionen klarade inte de krav som ställs på en ny byggnad beträffande snölaster. På grund av detta listades byggnaden som en prioriterad byggnad för snöskottning vid stor nederbörd. Inom projektet har det utförts förstärkningsåtgärder i den bärande stålkonstruktionen för att klara dagens normkrav på snölaster. Stålkonstruktionen har även dimensionerats för att klara av vikten av en framtida installation av solcellsanläggning på taket.

Dialog och har förts tillsammans med idrottsförvaltningen, entreprenör och föreningarna för att minimera störningar. Under våren 2024 fick föreningarna möjlighet att slutföra sin säsong i ishallen. Efter avslutad säsong fick de tillgång till alternativa ishallar för fortsatt verksamhet, fram till det att arbetet i Farsta ishall färdigställts. Projektet blev klart enligt planerad tidplan och föreningarna flyttade tillbaka i november 2024.



*Isrinken och fackverken efter att arbetet är färdigställt.*



*Brandinklädd pelare samt stabiliserande diagonaler.*

## Hållbarhet och kvalitet

### Miljö

Projektet har arbetat med Byggvarubedömningen för att minska användningen av material som innehåller miljö- och hälsofarliga ämnen.

### Energi

Projektet har dimensionerat taket för att i framtiden möjliggöra installation av en solcellsanläggning.

## Riskhantering

Projektets genomförande har haft påverkan på verksamhetens möjlighet att nyttja anläggningen under produktionstiden. För att minimera denna påverkan och risken för eventuella förseningar har det genomförts en noggrann samordning mellan idrottsförvaltningen och projektet.

### Investeringsens mål och syfte

Målet med projektet var att komplettera en befintlig anläggning för att den fortsatt ska kunna vara till nytta för Stockholms invånare.

Investeringen ansluter till stadens inriktningsmål och verksamhetsmål om:

- *Ett Stockholm som håller samman med en stark och jämlik välfärd i hela staden och Alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur-, idrotts- och föreningsliv:* Genom att säkerställa en brukbar idrottsanläggning som gagnar både stadens föreningsliv och allmänhet.
- *Ett grönt och fossilfritt Stockholm som leder en rättvis klimatomställning:* Genom att förbereda taket för solceller.

### Resultat

#### Måluppfyllelse

Projektet har genomförts i enlighet med den omfattning som redovisades i genomförandebeslutet. Mål och syfte med projektet har därmed uppnått.

#### Tidplan

Den preliminära tidplanen i genomförandebeslut angav produktionsstart i kvartal 2 2024 samt projektavslut kvartal 4 2024. Byggnaden togs i bruk i enlighet med fastställd tidplan i november 2024.

#### Ekonomi

Beslutad investeringsutgift var 15 mnkr. Slutlig investeringsutgift uppgår till 12,4 mnkr. Det lägre utfallet beror på konkurrenskraftigt anbud samt risker som inte föll ut.

Utgifterna fördelar sig över projektfaserna enligt nedan:

Utreda (mnkr)	Planera (mnkr)	Genomföra (mnkr)
0,3	1,2	10,9

**Fastighetskontoret**  
Projektavdelningen

Fleminggatan 4  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
start.stockholm

Utgifterna för projektet fördelar sig enligt nedan:

Aktivitet	Utgift / Inkomst (mnkr)
Byggbkostnad inklusive utredning och projektering	9,4

Byggherrekostnader inklusive risk och osäkerhet	3
Index	0
<b>Summa investeringsutgifter</b>	<b>12,4</b>

**Påverkan på andra nämnders och styrelser ekonomi**

Projektet bedöms medföra en tillkommande hyreskostnad för idrottsnämnden. Hyran är beräknad enligt nuvarande självkostnadsprincip och består av fastighetskontorets kostnader för drift, underhåll samt kapitalkostnader.

Med användande av stadens kalkylberäkningsprocent om 2,8 % blir den tillkommande hyran för idrottsnämnden cirka 0,583 mnkr år 1.

**Erfarenhetsåterföring**

Ett gott samarbete och planering tillsammans med idrottsförvaltningen har minimerat verksamhetsstörningar under produktion.

**Slut**

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2025-06-03
Lars Cha, Avdelningschef	2025-06-03